Bogotá D.C., 10 de Enero de 2024

RFELL-CIAMV-012-2024 /20240110

Señores
CONSORCIO INTERVENTORIA AMV-ANEZGA
Arq. Andrés Martinez Vesga
Representante Legal
Ciudad

Referencia**.CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°173-ICFE-2023**. "Mantenimiento a todo costo de las cubiertas de los edificios de apartamentos de viviendas fiscales para el personal de oficiales y suboficiales en bogota y a nivel nacional grupo 2"

Asunto. Solicitud de cambio en las Instalaciones Hidrosanitarias.

Respetado Arquitecto:

Por medio de la presente le comunicamos que de acuerdo a lo acordado en el comité de obra del Jueves pasado, 04 de Enero de 2024 en donde se acordó hacer una revision de las actuales redes de aguas lluvias del Edificio Murillo perteneciente a las casas fiscales del ejercito en la ciudad de Santa Marta, debido a las dificultades que acarrearía la extracción de nucleos en las viga canales y las vigas aéreas de la estructura del edificio.

Los trabajos para realizar los desagues de las aguas lluvias de la cubierta a traves de las viga canal del edificio murillo de la ciudad de santa marta se iba a realizar con un diseño en donde se perforaba el fondo de las viga canal con la extraccion de nucleos de un espesor inicial de 15 cms, pero esto llevaba a perforar la viga aerea de cierre de la estructura del edificio con espesores de 40 cms, ya que la viga tiene un ancho de 25 cms y el muro un espesor de 15 cms, lo cual implicaba extraer un nucleo de 40 cms y esto no era recomendable para la estructura del edificio y ademas de esto, se salia del presupuesto. se realizaron unas pruebas hidraulicas con la presencia del contratista y la interventoria en donde se comprobo, que las actuales bajantes de 4" estan funcionando en optimas condiciones, toca hacerles mantenimiento y colocarles las rejillas respectivas para evitar el ingreso de hojas, papeles, arena, etc., que puedan obstruir el paso del agua.

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.

con respecto a los carcamos que recogen el agua en la parte baja lateral de los edificios se hace necesario cambiar los descoles y hacer una nueva tuberia de 4", protegida por unos carcamos en mamposteria y evitar la ruptura de la tuberia de descole como se encuentra actualmente.

El resto de los trabajos de la red de desagues se hara de acuerdo a los planos de diseño y a las especificaciones técnicas del proyecto.
En la gráfica adjunta se puede observar la localización de las actuales bajantes de aguas lluvias que estan funcionando.

Cordialmente,

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LL.
R/Legal

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Dirección correspondencia: CRA 7 155C 30 Of. 2706 Ed. Nort Point
rafael.escobar@reingenieriasa.com TELEFONO: 3203469353
Bogotá D.C.